

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
ул. Шверника д.17

г. Самара

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:  
по адресу: г. Самара, ул. Шверника, 17

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015  
года в \_\_\_\_ часов

Общая площадь жилых помещений дома \_\_\_\_\_ 10874,00 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 16051,60 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 68,0 % голосов;
- нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО \_\_\_\_\_ по доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и 68,0 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

Голосование: за - 68,0 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - \_\_\_\_\_  
секретарем - \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

**2. По второму вопросу.**

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

### 3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Шверника в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

1. ремонт лестничной клетки под. №1,2, на сумму - 1000 тыс. руб.;
2. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 186 тыс. руб. за 1 шт.;
3. изготовление и монтаж козырьков на вентиляционные шахты, на сумму - 84,243 тыс. руб.
4. утепление стеновых панелей кв. 69 (75 м<sup>2</sup>), на сумму - 187,5 тыс.руб.;
5. ремонт балконных козырьков кв. 72, (7 м<sup>2</sup>) на сумму - 14 тыс.руб.;
6. ремонт межпанельных швов кв. 72,93,144,164 (240 м.п.) на сумму - 120 тыс. руб.
7. установка дверей противопожарных, на сумму - 210 тыс. руб.
8. ремонт малых архитектурных форм, на сумму - \_\_\_\_\_ тыс. руб.
9. замена дверей в тех. подполья, на сумму - \_\_\_\_\_ тыс. руб.
10. замена лебедки лифта, на сумму - 250 тыс. руб. за 1 лебедку;
11. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 25 тыс. руб. за 1 камеру;
12. Замена стояков системы ХВС 810 м.п., на сумму - 1296 тыс. руб.
13. Замена стояков системы ГВС 810 м.п., на сумму - 1296 тыс. руб.

#### Дополнительные услуги по благоустройству территории:

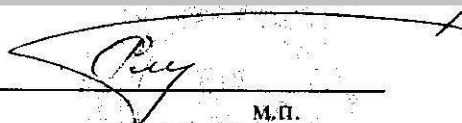
1. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
2. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
3. обрезка и снос деревьев;
4. посадка деревьев;
5. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет **- 1 309,318** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **802,486** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, при 100 % оплате собственниками за текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит **506,831** тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Председатель собрания - \_\_\_\_\_  
Секретарь - \_\_\_\_\_  
Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

Представитель управляющей компании  
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: \_\_\_\_\_

  
М.П.

Представитель Департамента  
управления имуществом  
городского округа Самара: \_\_\_\_\_

4. утепление стенов. пан. кв. 69 (75 м<sup>2</sup>) на сумму 187,5 т.р.  
5. рем. балк. коз. кв. 72 (7 м<sup>2</sup>) на сумму 14 т.  
6. рем. м/п швов кв. 72, 93, 144, 164 (240 м.п.) на сумму 120 т.р.  
установка козырька на утепл. кв. 121